



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๖

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนคุມประพาน มส ๕๘๐๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเชิญประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาำปีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน รายชื่อตามบัญชีแบบท้าย

- อ้างถึง ๑. คำสั่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ ๘๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. คำสั่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ ๑๐๒๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. ประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาำปีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาำปีประจำจังหวัด ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาำปีฯ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม จำนวน ๑ ชุด
 ๓. แบบหนังสือมอบอำนาจเข้าร่วมประชุมแทน จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้มีคำสั่งแต่งตั้งท่านเป็นคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาำปีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน โดยมีหน้าที่และอำนาจจากหนังสือเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นได้มาแสดง สั่งไม่รับอุทธรณ์ ยกอุทธรณ์ เพิกถอนหรือแก้ไข การประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือให้ผู้อุทธรณ์ได้รับการลดหรือยกเว้นภาำปีหรือได้คืนภาำปี นั้น

เนื่องจากมีผู้เสียภาำปียื่นคำร้องขออุทธรณ์ภาำปีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปาย ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาการอุทธรณ์การประเมินภาำปีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาำปีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ในวันอังคาร ที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน และขอให้จัดส่งแบบตอบรับเข้าร่วมประชุมฯ ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน ภายในวันพุธที่สุดที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวโดยพร้อมเพรียงกัน

ขอแสดงความนับถือ:

(นายประเสริฐ จิตต์เงินชีพ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐๕๓๖๑ ๒๔๔๑ ต่อ ๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_msn@dla.go.th

บัญชีแบบท้ายหนังสือจังหวัดแม่ย่องสอนที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๔๖๔ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๖

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ย่องสอน
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแม่ย่องสอน
๓. ธนารักษ์พื้นที่แม่ย่องสอน
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ย่องสอน
๕. สรรพากรพื้นที่แม่ย่องสอน
๖. นายสงวน ศรีสวัสดิ์ นายกเทศมนตรีตำบลแม่ยworm
๗. นายนิรันดร์ จันทร์แคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวยผา
๘. นางจุไรรัตน์ ศรีตระกูล ผู้ทรงคุณวุฒิ
๙. นางสาวชนเขต บุญญขันธ์ ผู้ทรงคุณวุฒิ
๑๐. ท้องถิ่นจังหวัดแม่ย่องสอน
๑๑. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๒. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์



คำสั่งจังหวัดแม่ย่องสอน

ที่ ๙๔๗ /๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัดแม่ย่องสอน

ตามที่พระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑๐ การคัดค้านและการอุทธรณ์ การประเมินภาคี มาตรา ๙๔ กำหนดว่า ให้มีคณะกรรมการคดีนี้ เรียกว่า “คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด នarakชัยพันที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน ผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่น ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดจำนวนไม่เกินสองคน เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งประธานกรรมการและกรรมการโดยตำแหน่งแต่งตั้งอีกจำนวนไม่เกินสองคน เป็นกรรมการ ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัด ดังนี้

- | | |
|--|------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ย่องสอน | ประธานกรรมการ |
| ๒. เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดแม่ย่องสอน | กรรมการ |
| ๓. นarakชัยพันที่แม่ย่องสอน | กรรมการ |
| ๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ย่องสอน | กรรมการ |
| ๕. สรรพากรพื้นที่แม่ย่องสอน | กรรมการ |
| ๖. นายอรรถเดช ตาปราบ นายกเทศมนตรีตำบลปาย | กรรมการ |
| ๗. นายนิรันดร์ จันทร์แคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยผา | กรรมการ |
| ๘. ห้องถิ่นจังหวัดแม่ย่องสอน | เลขานุการ |
| ๙. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ | ผู้ช่วยเลขานุการ |

มีอำนาจหน้าที่ สั่งไม่รับอุทธรณ์ ยกอุทธรณ์ เผิกถอนหรือแก้ไขการประเมินของที่กราบขอส่วนท้องถิ่น หรือให้ผู้อุทธรณ์ได้รับการลดหรือยกเว้นภาคีหรือได้คืนภาคี ตามมาตรา ๙๔ และพิจารณาแต่งตั้ง ผู้ทรงคุณวุฒิเป็นกรรมการตามมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๙๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุพงศ์ กิติภัทบุรี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ย่องสอน



ที่ นส ๑๐๒๓.๓/ ๔๕๖๗

ศากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนสุมประพาส มส ๕๘๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การคัดเลือกกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ นส ๑๐๒๓.๓/ ว ๓๒๑๕ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ
จังหวัด จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน รับสมัครคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยแจ้งให้นายกเทศมนตรี สมัครเข้ารับ^ก
การคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และแจ้งให้เขียนนายกเทศมนตรี
หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมัครเป็นกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด^ก
แทนตำแหน่งที่ว่าง นั้น

บัดนี้จังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศรายชื่อ^ก
ผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษีประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอที่แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล
ในพื้นที่ทราบ และปิดประกาศ ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)
รองผู้อำนวยการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๓๖๑-๒๘๐๒



ประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัด

ตามที่คณะกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน มีคำแนะนำ
กรรมการผู้แทนนายกเทศมนตรีว่ากลาง จำนวน ๕ ตำแหน่ง และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมิน
ภาคีที่ดินประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน มีคำแนะนำกรรมการผู้แทนผู้บริหารนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ว่ากลาง
จำนวน ๑ คน โดยจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้ตัดเลือกนายกเทศมนตรีเป็นกรรมการภาคีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรียบร้อย^{แล้ว นั้น}

เพื่อให้คณะกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน และคณะกรรมการ
พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ครบองค์ประกอบตามกฎหมาย อาศัยอำนาจ
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จึงประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือก
เป็นกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำ
จังหวัด ดังนี้

๑. กรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เทศบาล
๑	นายปกรณ์ จีนาคำ	นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน	เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
๒	นายอาคม จำลองศักดิ์	นายกเทศมนตรีตำบลแม่ลาน้อย	เทศบาลตำบลแม่ลาน้อย
๓	นายมนตรี บำรุงกิจ	นายกเทศมนตรีตำบลแม่สะเรียง	เทศบาลตำบลแม่สะเรียง
๔	ว่าที่พันตรีเฉลิม ปิยะศิริวัฒน์	นายกเทศมนตรีตำบลเมืองยามาใต้	เทศบาลตำบลเมืองยามาใต้
๕	นายคงสกุล แสนคำ	นายกเทศมนตรีตำบลปาย	เทศบาลตำบลปาย

๒ กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัด จำนวน ๑ คน ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เทศบาล
๑	นายส่วน ศรีสวัสดิ์	นายกเทศมนตรีตำบลแม่ย่วน	เทศบาลตำบลแม่ย่วน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายส่วน ศรีสวัสดิ์ ภู่บ้านทุ่ง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานเขตฯ

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๔๔๖๔

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนสูมประพาส มส ๕๘๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การคัดเลือกกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๓๒๑๕ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ
จังหวัด จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดแม่ฮ่องสอน รับสมัครคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยแจ้งให้นายกเทศมนตรี สมัครเข้ารับ¹
การคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และแจ้งให้เชิญนายกเทศมนตรี
หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมัครเป็นกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด²
แทนตำแหน่งที่ว่าง นั้น

บัตร์นี้จังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศรายชื่อ³
ผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษีประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล
ในพื้นที่ทราบ และปิดประกาศ ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีวัฒน์ บุปผาเจริญ)
รองผู้อำนวยการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสัชนาลัยประจำจังหวัด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๓๖๑-๒๙๐๒



ประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน
เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ตามที่คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน มีกำหนดนัด กรรมการผู้แทนนายกเทศมนตรีว่างลง จำนวน ๕ ตำแหน่ง และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน มีกำหนดนัดกรรมการผู้แทนผู้บริหารนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ว่างลง จำนวน ๑ คน โดยจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้คัดเลือกนายกเทศมนตรีเป็นกรรมการภาษาที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรียบร้อยแล้ว นั้น

เพื่อให้คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ดังนี้

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จึงประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ดังนี้

๑. กรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เทศบาล
๑	นายปกรณ์ จีนาคำ	นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน	เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
๒	นายอาคม จำลองศักดิ์	นายกเทศมนตรีตำบลแม่ลาน้อย	เทศบาลตำบลแม่ลาน้อย
๓	นายมนตรี บำรุงกิจ	นายกเทศมนตรีตำบลแม่สะเรียง	เทศบาลตำบลแม่สะเรียง
๔	ว่าที่พันตรีเฉลิม ปิยะศิริวัฒน์	นายกเทศมนตรีตำบลเมืองยาวมใต้	เทศบาลตำบลเมืองยาวมใต้
๕	นายคณัสกุล แสนคำ	นายกเทศมนตรีตำบลปาย	เทศบาลตำบลปาย

๒ กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด จำนวน ๑ คน ประกอบด้วย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	เทศบาล
๑	นายสงวน ศรีสวัสดิ์	นายกเทศมนตรีตำบลเมืองยาวม	เทศบาลตำบลเมืองยาวม

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกิริเวชกัน บุป贱ชัยรัตน์)

นางญี่ร่าราชาการวังเจ้าวัด วัดภูษามราฆกาการแห่งนั้น

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุม^๑
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
วันอังคาร ที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ชื่อ-สกุล..... ตำแหน่ง

หน่วยงาน..... หมายเลขโทรศัพท์

เข้าร่วมประชุมได้

ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ขออภัยmanyผู้แทน

ชื่อ-สกุล..... ตำแหน่ง

หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ..... ผู้มอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ : กรุณาส่งแบบตอบรับการเข้าร่วมประชุมให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ภายในวันพุธที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๖ ทาง maehongsonlocal.3@gmail.com



ที่

.....
.....

กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเชิญประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดแม่ฮ่องสอนได้เชิญประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ในวันอังคาร ที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน นั้น

เนื่องจากข้าพเจ้า ติดภารกิจจึงไม่สามารถเข้าร่วมประชุมตามกำหนดเวลาดังกล่าวด้วยตนเองได้
จึงขอมอบหมายให้

ตำแหน่ง หน่วยงาน
เป็นผู้แทนเข้าร่วมประชุมในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

.....
.....

-ร่าง-

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

ในวันอังคาร ที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประชานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

.....
.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุม
ไม่มี เนื่องจากเป็นการประชุมครั้งแรก

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

.....
.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลปาย อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ราย นางเอื้อจิต วีโรวนีไตรรัตน์

ด้วยจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้รับรายงานจากเทศบาลตำบลปาย อำเภอปาย ว่า นางเอื้อจิต วีโรวนีไตรรัตน์ ได้ยื่นหนังสืออุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลปาย โดยได้ยื่นอุทธรณ์ต่อนายกเทศมนตรีตำบลปาย เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณา (เอกสาร ๑)

(๑) ข้อเท็จจริง

๑.๑ เทศบาลตำบลปาย อำเภอปาย ได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๙) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ มส ๖๑๒๐๒ (ก.ด.ส.)/๑๔๘ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖ พร้อมคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๗) ไปยังนางเอื้อจิต วีโรวนีไตรรัตน์ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง (จัดส่งในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖) โดยพนักงานประเมินแจ้งประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ (๔) ประเภท ทึ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ภาษีที่ต้องชำระเป็นเงินจำนวน ๖,๓๒๔ บาท (หกพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) (เอกสาร ๒)

๑.๒ นางเอ็จิต วิโรจน์ไตรรัตน์ ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ต่อมาได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาคีหรือการเรียกเก็บภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาคี พ.ศ. ๒๕๖๖ ต่อนายกเทศมนตรีตำบลปาย เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เหตุผลที่คัดค้าน “เป็นการประเมินผิดประเภท ขอคัดค้านการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖” (เอกสาร ๓)

๑.๓ เทศบาลตำบลปาย อำเภอปาย ได้มีหนังสือที่ มส ๖๑๒๐๒/๔๔๗ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แจ้งผลการพิจารณาคำร้องขอคัดค้านการประเมินภาคี ให้ นางเอ็จิต วิโรจน์ไตรรัตน์ (ได้รับหนังสือ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖) ว่า การประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาคี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการประเมินที่ถูกต้องแล้ว อนึ่ง หากไม่ด้วยกับผลการพิจารณา สามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ (เอกสาร ๔)

๑.๔ นางเอ็จิต วิโรจน์ไตรรัตน์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงนายกเทศมนตรีตำบลปาย ยื่นขอคัดค้านการประเมินภาคี หรือการเรียกเก็บภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาคีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน นายกเทศมนตรีตำบลปายได้รับหนังสือคำร้องคัดค้าน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ และนายกเทศมนตรีตำบลปายได้ส่งคำอุทธรณ์ดังกล่าว ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาคีประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ (เอกสาร ๕)

๒) ทรัพย์สินที่เป็นเหตุแห่งการร้องคัดค้าน

เป็นที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐๘ , ๑๖๐๙

๓) คำร้องคัดค้าน

เป็นการประเมินผิดประเภท ขอคัดค้านการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๔) ข้อกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ พระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาคี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่ อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีทราบนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างได้

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้ง การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มี การเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้สึกเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๓๕ ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างการคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาระเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาระเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาระเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็น

เกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาระเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่า ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ราคาระเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาระเมินทุนทรัพย์ของสั่งหาริมทรัพย์เพื่อเรียกค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ กำหนดราคาระเมินทุนทรัพย์

มาตรา ๓๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษี ไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

(๔) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

๗๖

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษี ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การบทวนการประเมินภาษีตามวรคหนึ่ง จะกระทำการได้ เมื่อพ้นสามปี นับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการประเมินภาษีตามวรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ที่ต้องเสียเพิ่มเติม โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภัยในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการประเมินภาษีตามวรคหนึ่ง ให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาด เพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภัยในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๗๗ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้น ไม่ถูกต้องให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภัยในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

/ผู้บริหาร...

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวาระคนี้ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

๗๖

มาตรา ๘๑ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี มีอำนาจสั่งไม่รับอุทธรณ์ ยกอุทธรณ์ เพิกถอนหรือแก้ไขการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือให้ผู้อุทธรณ์ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีหรือได้คืนภาษี

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีนิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำอุทธรณ์จากผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๗๓ วรรคสี่ และต้องแจ้งคำนิจฉัยอุทธรณ์พร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่พิจารณาเสร็จ ทั้งนี้จะนิจฉัยให้เรียกเก็บภาษีเกินกว่าจำนวนภาษีที่ทำการประเมินไม่ได้ เว้นแต่จะได้มีการประเมินภาษีใหม่

ในกรณีที่นิจฉัยเป็น คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีอาจขยายระยะเวลาพิจารณาอุทธรณ์ออกไปอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามวาระสอง และให้มีหนังสือแจ้งระยะเวลาที่ขยายออกไปพร้อมกับวันครบกำหนดระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์ทราบด้วย

๗๗

๔.๒ พระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อยู่ในบ้าน (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ

ศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

๗๘

๔.๓ กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

/๑) ที่ดิน...

(๑) ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์นั้นเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพั่นวิสัย

ฯลฯ

ข้อ ๒ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่ทำการทำประโยชน์ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ตลอดปีที่ผ่านมา

ฯลฯ

ข้อ ๔ ในการพิจารณาว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในบริเวณใกล้เคียง

๕.๔ ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบาย และแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำประมงและการทอผ้า

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย

ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องตามวรรคสอง ต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่ไม่รวมถึงกรณีการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

ข้อ ๓ กรณีที่พื้นที่ต่อเนื่องตามประกาศนี้ หักซ้อนกับพื้นที่ต่อเนื่องตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้พื้นที่หักซ้อนดังกล่าว เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อ ๒ ของประกาศฉบับนี้ให้หมายความรวมถึงช่วงเวลาพักการเกษตรเพื่อประโยชน์ในการพื้นฟูสภาพที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การพักที่ดินระหว่างฤดูกาลการผลิต และการตัดวงจรโรค

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อ ๒ ที่มีชนิดพืชชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่ปรากฏในบัญชีแบบท้ายประกาศฉบับนี้ ให้มีอตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ อัตราพื้นที่คอกหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดินหรือมีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแบบท้ายด้วย

๕.๔ ระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ประกอบการเกษตร” หมายความว่า การปลูกพืช การเลี้ยงปศุสัตว์ การเลี้ยงสัตว์น้ำ และการทำนาเกลือสมุทร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภคหรือจำหน่ายหรือใช้งานในฟาร์มอย่างไดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกันดังต่อไปนี้

(๑) การทำนาหรือทำไร่ อย่างโดยย่างหนึ่งหรือรวมกัน บนเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป

ฯลฯ

(๒) การเลี้ยงสัตว์น้ำ หรือการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ อย่างโดยย่างหนึ่งหรือรวมกัน ที่มีรายได้ตั้งแต่แปดพันบาทต่อปีขึ้นไป

ฯลฯ

(๑๑) ประกอบการเกษตร อย่างโดยย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกันนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดตาม (๑) ถึง (๑๐) และมีรายได้ตั้งแต่แปดพันบาทต่อปีขึ้นไป

๕. ข้อพิจารณา

ประเด็นเรื่องระยะเวลาอุทธรณ์ตามกฎหมาย ตามมาตรา ๗๓ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

๕.๑. ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ หากผู้เสียภาษีเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้องให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

๕.๑.๑ เทศบาลตำบลปาย อำเภอปาย ได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ มส ๖๑๒๐๒ (ภ.ด.ส.)/๑๔๘ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖ พร้อมคำขอรับรายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ไปยังนางเอื้อจิต วีโรจน์ไตรรัตน์ ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง โดยพนักงานประเมินแจ้งประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ (๔) ประเภท ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามมาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินจำนวน ๖,๓๒๔ บาท (หกพันสามร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน)

๕.๑.๒ นางเอื้อจิต วีโรจน์ไตรรัตน์ ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ต่อมาได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อนายกเทศมนตรี ตำบลปาย เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เหตุผลที่คัดค้าน “เป็นการประเมินผิดประเภท ขอคัดค้าน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖”

๕.๒ มาตรา ๗๓ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้ารอนี้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบ กับคำร้องของผู้เสียภาษี

๕.๒.๑ เทศบาลตำบลปาย อำเภอปายได้มีหนังสือ ที่ มส ๖๑๒๐๒/๔๔๒ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แจ้งผลการพิจารณาคำร้องขอคัดค้านการประเมินภาษีฯ ให้ นางเอื้อจิต วีโรจน์ไตรรัตน์ (ได้รับหนังสือ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖) ว่า การประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการประเมินที่ถูกต้องแล้ว อนึ่ง หากไม่เห็นด้วยกับผลการพิจารณา สามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ และเทศบาลตำบลปายได้พิจารณาคำร้องคัดค้านและแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผล เป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว

/๕.๓ ตามมาตรา...

๕.๓ ตามมาตรา ๗๓ วรรคสี่ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ในกรณีที่ผู้บริหารห้องคลินิการณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมี สิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารห้องคลินิการณาอย่างในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารห้องคลินิการณาอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

๕.๓.๑ นางเอื้อจิต วิโรจน์ไตรรัตน์ ได้มีหนังสือลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงนายกเทศมนตรีตำบลปาย ว่า ขอยื่นอุทธรณ์คัดค้านการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดแม่ย่องสอน นายกเทศมนตรีตำบลปาย ได้รับหนังสือคำร้องอุทธรณ์คัดค้าน ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ และนายกเทศมนตรีตำบลปายได้ส่งคำอุทธรณ์ดังกล่าวให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ย่องสอน

๕.๓.๒ เทศบาลตำบลปาย อำเภอปาย ได้มีหนังสือที่ มส ๖๑๒๐๒/๔๘๗ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึง คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ย่องสอนว่า นางเอื้อจิต วิโรจน์ไตรรัตน์ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีของเทศบาลตำบลปายต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแม่ย่องสอน

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

.....
.....
.....