



ข้อกำหนดขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมา

โครงการโครงการพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปทัศนียภาพ

ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

โดย

ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

กองช่างเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

โครงการพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปทัศนสวณสาธารณะภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจ้างเหมาพัฒนาพื้นที่ พร้อมทั้งปฏิรูปทัศนบริเวณสวนสาธารณะหนองจองคำ, สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ, สวนสาธารณะหน้าอนุสาวรีย์พระยาสิงหนาทราชา เพื่อให้ภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะดูสวยงาม สะอาด เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและให้ความประทับใจต่อประชาชนทั่วไป และนักท่องเที่ยว รวมถึงเป็นสถานที่จัดงานประเพณีประจำปี และงานสำคัญต่างๆ ของจังหวัด พร้อมทั้งเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น

การพัฒนาพื้นที่และปฏิรูปทัศนนี้ ในการดำเนินการจะต้อง ปฏิรูปทัศนภายในสวนสาธารณะตามที่ระบุในแบบแปลน โดยปรับปรุงชุดปรับแต่งพื้นที่สำหรับปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ติดตั้งครุภัณฑ์ ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและปรับปรุงของเดิมให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม เพื่อให้ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน
- 1.2 เพื่อเสริมศักยภาพแหล่งท่องเที่ยว และเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ประชาชนภายในเขตเทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียง

2. สถานที่

บริเวณสวนสาธารณะภายในเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ต.จองคำ อ. เมือง จ. แม่ฮ่องสอน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานการออกแบบและจัดตกแต่ง ปรับปรุงภูมิทัศน์ และ/หรือ ผลงานประเภทเดียวกันมูลค่างานไม่น้อยกว่า 760,000 บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานในสัญญาเดี่ยวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เป็นเจ้าของงบประมาณหรือโครงการนั้น ๆ ที่ทางเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนเชื่อถือได้ อายุผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันเปิดของพิจารณา โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้างพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น ทั้งนี้ เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ไม่รับพิจารณาผลงานการก่อสร้างของผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญาซึ่งมีการรับช่วงงานทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าจะเป็นการรับช่วงงานให้ผู้อื่นทำหรือรับช่วงงานมาจากผู้อื่น

- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับที่เข้าเสนอราคา หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.5 ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นในการเสนอราคาของผู้เข้าประกวดราคา รายใดไม่ถูกต้องหรือไม่บริบูรณ์ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ ที่จะรับการเสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ ในการพิจารณาตัดสินการประกวดราคา คณะกรรมการจะพิจารณาตัดสินตามวิธีการและดุลพินิจ ทั้งนี้ อาจมีการลดจำนวนที่ซื้อ หรือยกเลิกการประกวดราคาคราวนี้เสียก็ได้ โดยไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าประกวดราคาทั้งสิ้น

4. การดำเนินการ

- 4.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ จัดตกแต่งไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณสวนสาธารณะหนองจองคำ, สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ, สวนสาธารณะหน้าอนุสาวรีย์พระยาสิงหนาทราชา หรือตามแบบแปลนที่กำหนด ทั้งนี้รายละเอียดจุดติดตั้งตามที่ระบุในแบบนั้นเป็นเพียงแบบจำลอง เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเข้าใจ และมองเห็น

ตำแหน่งของการติดตั้ง สำหรับการติดตั้งใช้งานจริงนั้นต้องติดตั้งให้เหมาะสมกับสภาพของพื้นที่การใช้งาน

4.2 ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและปรับปรุงของเดิมให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ สวยงามตามแบบแปลนที่กำหนด

4.3 ขุดปรับแต่งพื้นที่สำหรับปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ตามแบบแปลนที่กำหนด

4.4 จัดหาครุภัณฑ์ตามแบบที่กำหนด รวมถึงทำการติดตั้งตามตำแหน่งที่ระบุในแบบนั้น ทั้งนี้ในการติดตั้งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม และ/หรือ ตามความจำเป็น เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน โดยให้ผู้รับจ้างประสานกับเจ้าของสถานที่ ผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมงาน เพื่อกำหนดตำแหน่งที่แน่นอน

5. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอเอกสาร ดังนี้

5.1 ผลงานที่ดำเนินการมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ผลงาน

5.2 ต้องเป็นผลงานที่ดำเนินการมาแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

5.3 ต้องนำเสนอผลงานความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ จากผลงานที่ดำเนินการมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ผลงาน

5.4 เสนอร่างรูปแบบที่จะออกแบบ ตกแต่งและปรับภูมิทัศน์ทำบริเวณที่ระบุในข้อ 4 เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา

6. ระยะเวลาการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

งานปรับปรุงนี้ทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงาน ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จตาม รายละเอียดวงวดงาน ต่อไปนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ 20 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการ โดยนำต้นไม้ วัสดุอุปกรณ์ เข้าพื้นที่ก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ 30 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการ โดยนำต้นไม้ปลูก

ประดับ ตกแต่งตามแบบเสร็จเรียบร้อยได้ผลงานไม่น้อยกว่า 30 % ของปริมาณงานทั้งหมด แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ 50 ของวงเงินค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการถูกต้องตามแบบรูปและรายการ โดยนำต้นไม้ปลูกประดับ ตกแต่งตามแบบเสร็จเรียบร้อยทั้งหมด ก่อสร้างงานอื่นที่เกี่ยวข้องและถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญา แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บงาน ทำความสะอาดพื้นที่ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

7. หน้าที่และความรับผิดชอบ เงื่อนไขหลังการดำเนินการ และรับประกัน

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแบบจัดตกแต่งสวนและการประดับต้นไม้ การจัดภูมิทัศน์ที่ผ่านการรับรองจากผู้ออกแบบ (ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกหรือภูมิสถาปนิก) รวมทั้งพรรณไม้ แผนการดำเนินการ วิธีและขั้นตอนในการบริหารจัดการจัดตกแต่งสวนและการประดับต้นไม้พร้อมทั้งการดูแลบำรุงรักษาด้านไม้

7.2 ตลอดระยะเวลาของการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในกรณีต้นไม้ตายหรือในสภาพเหี่ยวเฉา และปรับเปลี่ยนกระถางต้นไม้ ถาดรองหรืออุปกรณ์อื่นๆที่ชำรุด ผู้รับจ้างต้องปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่สวยงามโดยเร็วภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง

7.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ปรับเปลี่ยนต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับที่เหี่ยวเฉาหรือที่ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ และปรับเปลี่ยนกระถางต้นไม้ ถาดรอง หรืออุปกรณ์อื่นๆที่ชำรุด เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน หลังจากการตรวจรับงาน
