

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๔๐๙



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๕๐๐๐

๕๐ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๘๗
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หารือกระทรวงมหาดไทยกรณีการดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งคำวินิจฉัยดังกล่าว มาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป โดยมีประเด็นคำวินิจฉัย ดังนี้

๑. กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิให้เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอข้อมูลผู้ที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีเพิ่มเติม และเทศบาลเมืองชัยภูมิจะนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิพิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิจะต้องดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า ข้อ ๒๖ (๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดรอบระยะเวลาการพิจารณาเป็นสามรอบรอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม ดังนั้น หากเทศบาลเมืองชัยภูมิได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิสามารถนำข้อมูลเพิ่มเติมเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกำหนดได้

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่าฝากการะให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีแทน ผู้ใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี และหากผู้ที่มาลงทะเบียนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่ไม่ได้เสียภาษีหรือเป็นผู้ให้เช่า ผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษี เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/มาลงทะเบียน...

มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดความเสียหาย ดังนั้น กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่า แม้จะผลกระทบให้ผู้เช่าเป็นผู้เสียหายก็ตาม เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังคงเป็นผู้มีหน้าที่เสียหาย และในกรณีที่มีเหตุอันพึงวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเทศบาลเมืองชัยภูมิได้ประกาศให้ผู้เสียหายมาลงทะเบียนแล้ว เจ้าของกรรมสิทธิ์จึงมีสิทธิตามกฎหมายในการลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวให้อำเภอเจ้าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ - ๕๓๖๑ - ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_msn@dla.go.th

ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ ๐๔๐๕



ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๕๘๐๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๘๗
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในคราวประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หารือกระทรวงมหาดไทยกรณีการดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งคำวินิจฉัยดังกล่าว มาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป โดยมีประเด็นคำวินิจฉัย ดังนี้

๑. กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิให้เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอข้อมูลผู้ที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีเพิ่มเติม และเทศบาลเมืองชัยภูมิจะนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิพิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิจะต้องดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า ข้อ ๒๖ (๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดรอบระยะเวลาการพิจารณาเป็นสามรอบรอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม ดังนั้น หากเทศบาลเมืองชัยภูมิได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิสามารถนำข้อมูลเพิ่มเติมเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกำหนดได้

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่าหลักการจะให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีแทน ผู้ใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี และหากผู้ที่มาลงทะเบียนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่ไม่ได้เสียภาษีหรือเป็นผู้ให้เช่า ผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษี เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/มาลงทะเบียน...

มาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดความเสียหาย ดังนั้น กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่า แม้จะผลกระทบให้ผู้เช่าเป็นผู้เสียหายก็ตาม เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังคงเป็นผู้มีหน้าที่เสียหาย และในกรณีที่มีเหตุอันพึงวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเทศบาลเมืองชัยภูมิได้ประกาศให้ผู้เสียหายมาลงทะเบียนแล้ว เจ้าของกรรมสิทธิ์จึงมีสิทธิตามกฎหมายในการลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิวัฒน์ งามธุระ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรฯ./โทรสาร ๐ - ๕๓๖๑ - ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_msn@dla.go.th



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๘๗

ใบใช้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดฉะเชิงเทรา
เลขที่รับ ๘๙๐๘
วัน/เดือน/ปี ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๖:๒๐
๑๖๘๘
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอังษฤาจักรกม. ๑๐๒๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชัยภูมิ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/๑๒๙๑

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๐๖๗

ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยภูมิแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หารือกระทรวงมหาดไทยกรณี การดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียน ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้วินิจฉัยปัญหาข้อหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชัยภูมิ จึงได้ส่งคำวินิจฉัยดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนธิธ อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิสสาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/๑/๒๕๖๑



๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

ด้วย เทศบาลเมืองชัยภูมิรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปด้วยเหตุอุทกภัยและด้วยเหตุอัคคีภัย เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมทุ่งดอกกระเจียว ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ ได้พิจารณารายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปด้วยเหตุอุทกภัยและด้วยเหตุอัคคีภัยของเทศบาลเมืองชัยภูมิเรียบร้อยแล้ว

จังหวัดชัยภูมิจึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัลลังก์ ไวทยศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 729
วันที่ - ๕ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา.....

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 4 ก.พ. 2568
เลขรับ..... 592
ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ
ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 7009
วันที่ - 5 ก.พ. 2568
เวลา.....

จำนวน ๑ ชุด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐- ๔๔๘๒-๒๒๐๓