



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพาส มส ๔๘๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๙.๓/ว ๔๗๗๕

ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี จังหวัดพัทลุง หารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม นานั้น โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรัณย์ มีทองคำ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด พัทลุง
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐๘ ๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

อีเมลล์ อีเมลล์ saraban_msn@dla.go.th

ผู้ประสาน : นายไสวณ ทิพย์ตัน โทร ๐๘ ๔๖๑๐ ๘๘๘๓



ที่ มส ๐๐๒๓.๓/ว

ศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน
ถนนขุนลุมประพัส มส ๕๘๐๐

๒๕๖๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแม่ฮ่องสอน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๙.๓/๔๔๗๕
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรุงเทพมหานครแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมียด จังหวัดพัทลุง หารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม manganese โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมียด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการนี้ จังหวัดแม่ฮ่องสอนจึงให้เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอนทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรัณย์ มีทองคำ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด พัทลุง
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐๘ ๓๖๑ ๒๘๔๑ ต่อ ๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_msn@dla.go.th

ผู้ประสาน : นายโสภณ ทิพย์ตัน โทร ๐๘ ๔๖๑๐ ๘๘๘๓

เบบใช้ด้วยส่วนราชการท้องถิ่น
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดแม่ฮ่องสอน
เลขที่รับ..... ๓๗๑๗
วันเดือนปี..... ๒๕๖๔ ๘๙๙๙
เวลา..... ๙๙.๙๙



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๗๔

๒๕ พฤศภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพัทลุง)
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๖๘๖
ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๕๔๗๔
ลงวันที่ ๔ พฤศภาคม ๒๕๖๖

ก.๙๙	๔๔๗๔
เลขที่รับ	๔๔๗๔
วันที่	๔๔๗๔
จำนวน	๑

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพัทลุงแจ้งว่า องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมห์หารือกรณีขอทบทวน
การประเมินภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มาดู โดยคณะกรรมการภัยที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมห์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภัยที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ ฉลามเรือง)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๔๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
อีเมลล์: sarabun@dla.go.th
ผู้ประสานงาน: วันวิสา ปรีชาณัท โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๗๔๑๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎาภิค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๖๖๖ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดพัทลุงแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมหารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม นานั้น โดยคณะกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมห์ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๔ มาตรา ๔๕ มาตรา ๕๖ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาคีโดยส่งแบบประเมินภาคีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาคีตามแบบแจ้งการประเมินภาคีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากผู้เสียภาษีมีได้ชำระภาคีในเวลาที่กำหนดให้อีกเป็นภาคีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาคีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาคีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามกฎหมาย กรณีที่หารือข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมห์ได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งด่วนให้นาง夷ี่ม นานั้น มาชำระภาคีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่ไม่ได้แจ้งการประเมินภาคี และไม่ได้ส่งแบบประเมินภาคีให้แก่นาง夷ี่ม นานั้น มาชำระภาคีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาคีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุตเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร./โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชาบันท์ โทร. ๐๖-๓๗๗๑-๑๙๒๘

บันทึก

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๙๙

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น ก่อจด สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย		สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
เลขที่รับ.....	1408	วันที่ - ๗ มี.ค. ๒๕๖๖
วันที่ - ๗ มี.ค. ๒๕๖๖	เลขที่.....	วันที่ - ๗ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....	เวลา.....	เวลา.....
ศักกาลต่อจากจังหวัดพัทลุง ๑๑.๙๔๖		ศักกาลต่อจากจังหวัดพัทลุง ๑๑.๙๔๖
ถนนรามศรี พท ๘๓๐๐๐		



๙ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสืออำเภอปากพะยุน ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๙๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอปากพะยุนรายงานข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมี กรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ รายงานเยี่ยม มนัญ จากการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมในรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง ที่ประชุมมีความเห็นว่า การท่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมีได้มีหนังสือ ที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งเตือนร่างรดให นางเยี่ยม มนัญ เจ้าของที่ดินตามโฉนด จำนวน ๑๐ รายการ ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ รวมค่าปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยไม่ได้มีการประเมินภาษี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ก.ด.ส. ๗ และแบบ ก.ด.ส.๖ ให้นางเยี่ยม มนัญ ทราบภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใดนั้น การดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมี จึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีนี้ นางเยี่ยม มนัญ จึงไม่เป็นบุคคลที่จะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ในที่ดินจำนวน ๑๐ รายการดังกล่าว สำหรับกรณี นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ ได้ร้องขอให้องค์กร บริหารส่วนตำบลฝาละเมีได้มีการทบทวนการประเมินภาษีดังกล่าว พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเมื่อกระบวนการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมีดำเนินการโดยมีขอบเขต จึงไม่ต้องพิจารณาในประเด็นนี้

จังหวัดพัทลุงพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเมี ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายยัตรชัย อุสาหะ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๔๖๑ ต่อ ๓๓๓

โทรสาร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๔๖๐

ผู้ประสานงาน คุณอรรรรณ แก้วสองเมือง ๐๘๙ ๘๗๔ ๔๕๙๗



ที่ พท ๐๐๒๓.๓๓/ ๑๗๐

เลขที่..... ๑๓๘
วันที่..... ๒ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา.....

ที่ว่าการอำเภอปักพะยุน
ถนนปักพะยุน-หารเทา ๔๓๑๒๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/ ๐๓๒
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอปักพะยุนได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมีว่า การขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จากนายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม manusi ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดจำนวน ๑๐ แปลง ตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝ่าละเมี อำเภอปักพะยุน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๗๕ - ๐ - ๘๗.๙๐ ไร่ โดยพนักงานได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ประกอบด้วย แปลงที่ ๑,๒,๔,๕,๖,๗,๘,๙ เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จำนวน ๒๖ - ๓ - ๘๗.๒๐ ไร่ และแปลงที่ ๑,๓,๑๐ เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า จำนวน ๔ - ๐ - ๘๕.๗๐ ไร่ รวมเป็นเงินค่าภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท และได้แจ้งแบบแสดงรายการให้นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ทราบโดยทันที ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้ทักท้วงหรือยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณา ทบทวนการประเมินภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี ได้มีหนังสือที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ ๙,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงิน ๓๓,๕๗๖.๕๒ บาท โดยต่อมานายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม manusi ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ขอให้ ทบทวนการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอ้างว่าการประเมินไม่ชอบด้วยกฎหมาย และให้เหตุผล ประกอบการพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวมิได้ขึ้นมาเพื่อค้ากำไรทางธุรกิจแต่ ประการใด แต่เป็นที่ดินใช้ทางการเกษตร (ทำนา) ทำสวน มาตั้งแต่ปั้ย่าต่ายาย แต่ภายหลังนางเยี่ยม manusi มาตราได้ใช้ที่ดินเลี้ยงสัตว์ (รัว) เนื่องจากทำนาไม่ไหว และมาตร้าได้ใช้ที่ดินส่วนหนึ่ง ทำการปลูกไม้กันเกรา (เตesa) ไม้เทียม ไม้บันท มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่นๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้างบ้าน ทำร้า ซึ่งเป็นการทำประโยชน์ โดยหาได้เจตนาจะทิ้งรกร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมีทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

เนื่องจากกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายงานนายเยี่ยม manusi จากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานเทศบาล
นายสมศิต หองเจริญ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐๖ ๓๒๐๖ ๕๙๓๖

(นายสมศิต หองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ



พิริยากรบดี จังหวัดพัทลุง

รับเรื่องที่ ๔๗๔

วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓

ที่ทำการองค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี
อำเภอปากพะยุน จังหวัดพัทลุง ๙๓๑๒๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอหารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอปากพะยุน

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับขอให้ทบทวนการประเมินภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ เลขที่ ๑๙๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. บันทึกข้อความ เลขที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

๓. แบบบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) จำนวน ๒ แผ่น

๔. ภาพถ่ายสถานที่จริง จำนวน ๑๓ แผ่น

ด้วยองค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี ได้รับแจ้งการขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ จากนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม manusai ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนด
จำนวน ๑๐ แปลง ตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝาละเมี อำเภอปากพะยุน จังหวัดพัทลุง เมื่อที่ประมาน ๗๕-๐-๔๗๔๘ ๑๒
และพนักงานประเมินทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง (ก.ด.ส.๓) ประกอบด้วย แปลงที่ ๑, ๒, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘ เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จำนวน ๒๖-๓-๔๗๒๐ ไร่
แปลงที่ ๑, ๓, ๑๐ เป็นที่ดินกรัฐว่างเปล่า จำนวน ๔๕-๐๖-๔๔๓๐ ไร่ รวมเป็นเงินค่าภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท
โดยแจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ให้นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ทราบ
โดยทันที ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้ทักษะหรือยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณาบททวนการประเมินภาษี
ภายใน ๓๐ วัน นับ ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี มีหนังสือแจ้งให้ผู้เสีย
ภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑ ครั้ง จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ จำนวน ๘,๒๖๑.๘๔ บาท เงินเพิ่ม^๑
จำนวน ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงิน ๓๓,๕๗๖.๘๔ บาท ซึ่งต่อมา นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของ
นางเยี่ยม manusai ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่อง ขอให้ทบทวนการประเมินภาษีตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยอ้างว่าการประเมินมีขบวนภูมาย และให้เหตุผล ประกอบการ
พิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวมีได้ซื้อมาเพื่อค้ำประกันทางธุรกิจแต่ประการใด แต่เป็นที่ดินที่ใช้ทางการเกษตร (ทำนา) ทำสวน มีตั้งแต่
ปูย่าตาวย แต่ภายหลัง นางเยี่ยม manusai ได้ใช้ที่ดินตั้งสัตว์ (วัว) เมื่อกำหนดไว้ให้ และที่ดินนี้หากทำนาจะได้รอด
ได้ใช้ที่ดินส่วนหนึ่ง ทำการปลูกไว้กันเกรา (ต่ำๆ) ไม่เที่ยม ไม่นันน์ มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่นๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้าง
บ้าน ทำรั้ว ซึ่งเป็นการทำประโยชน์ โดยที่ได้เลานากะทั้งรกร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด จึงขอให้องค์กรบริหารส่วน
ตำบลฝาละเมี ทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายและให้ความเป็นธรรมและยกเลิกการประเมิน
หรือเรียกเก็บภาษีในจำนวนที่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

ดำเนินการดัง

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

/องค์กรบริหาร...

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาلامมี ขอหารือและขอคำแนะนำแนวทางปฏิบัติการทบทวนการประเมินภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้อง ขอบตามพระราชบัญญัติภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป ผลเป็นประการใดขอความกรุณาแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลฝาلامมี ทราบด้วยจักเป็นพระคุณอย่างสูง ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(นายคันธ์ พลพงษ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฝาلامมี

สำเนาอุกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
ผู้ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร/โทรสาร ๐-๗๔๖๙-๓๖๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@falame.go.th

ผู้ประสานงาน นางสาววรรณ ผลบุญ นักวิชาการจัดเก็บรายได้ โทรศัพท์ ๐-๖๔๒๖-๑๙๖๘

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมโนรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง

ผู้มาประชุม

๑. นายฉัตรชัย อุสาหะ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง	ประธานกรรมการ
๒. นายนิคม เพ็ญนิม	แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๓. นางสุดารัตน์ อักษรศรี	แทน ปลัดจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๔. นางสุนันทา สกุลสันติ	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๕. นายอัครวุฒิ โอพริก	แทน นราภัยพื้นที่พัทลุง	กรรมการ
๖. นายวิทยา รัตนอากรณ์	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๗. นางศรีนาถ ทองขุนคำ	แทน สาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๘. นายอาทิต ไพบูลศิลป์	แทน สาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๙. นายไกรพัฒน์ ธรรมเพชร	นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง	กรรมการ
๑๐. นายเสรี แก้วหนู	นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจี้ยก	กรรมการ
๑๑. นายไตรศักดิ์ รักใหม่	นายกเทศมนตรีตำบลท่าแค	กรรมการ
๑๒. ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี	นายกเทศมนตรีตำบลหนองพ้อ	กรรมการ
๑๓. นายสิทธิชาติ บุญปลื้อง	นายกเทศมนตรีตำบลสินธุ์	กรรมการ
๑๔. นายสมชาติ รักชุม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ	กรรมการ
๑๕. นายทิวกร แก้วบุญส่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองวังก์	กรรมการ
๑๖. นายกิตติ์ มานันดพงศ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองลง	กรรมการ
๑๗. นายปรัชญา นวลเปี่ยน	นายกเทศมนตรีตำบลเขาย่า	กรรมการ
	ห้องถินจังหวัดพัทลุง	กรรมการและเลขานุการ
๑๘. นายสมคิด ทองเจริญ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาห้องถิน ผู้ช่วยเลขานุการ	
๑๙. นางจารุยาพร เจียวกก	ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ ผู้ช่วยเลขานุการ	

ผู้ไม่มาประชุม (ติดราชการ)

๑. นางจิราวรรณ เพชรดีบ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลังใหม่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางอรรรณา แก้วสองเมือง เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๑๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง (นางนิศากร วิศิษฐ์สรอรรถ) ติดราชการสำคัญจึงมอบหมายให้ นายฉัตรชัย อุสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ **ฐานะนำภาคราช**

มติที่ประชุม

รับทราบ

◦/ระเบียบวาระ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มีหัวหน้าหน้าที่ ๑ รายซึ่งกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๑๖ คน และผู้ที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจ จำนวน ๔ คน โดยมีระเบียบวาระประกอบด้วย เรื่องที่ ๑ เรื่องที่ประชานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ เรื่องที่ ๒ เรื่องรับรองรายงาน การประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่องที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ ๓.๑ การแต่งตั้งผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน และผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ๓.๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลร้อมทั้งข้อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหา การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายใต้กฎหมายเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ๓.๓ การรวบรวม และรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เรื่องที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดพัทลุง และแนวทางแก้ไขปัญหา โดยที่ประชุม มีมติให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการ ๑) ประสานเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง ดำเนินการตรวจสอบ ข้อมูลในระบบ INFO ให้ถูกต้อง พร้อมรับรองข้อมูล และรายงานให้จังหวัดทราบ และ ๒) รวบรวมประเด็นปัญหา อุปสรรค ตามข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติ ตามที่คณะกรรมการให้ข้อเสนอแนะพร้อมแนวทาง แก้ไขปัญหา แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในเวลาที่กำหนด (๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕)

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

๑. ต้นเรื่อง

๑.๑ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้รับแจ้งจากการบัญชีกลางว่า กรณีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ขอทำความตกลงเพื่อนำมติให้ผู้ช่วยเลขานุการ จำนวนสองคน ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ จำนวนสองคน ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม อัตราไม่เกินคนละ ๑,๖๐๐ บาทต่อครั้งที่มาประชุม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๗๗

๑.๒ กรมบัญชีกลางได้พิจารณาแล้ว ดังนี้

๑.๒.๑ พระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๓ กำหนดว่า เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการหรือคณะกรรมการให้ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง ตามอัตราเบี้ยประชุมที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยให้เลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมหนึ่งคน และผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกินสองคน ซึ่งบหบัญถิตามต้นนี้ หมายความรวมถึงเลขานุการหรือผู้ช่วยเลขานุการที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการแต่งตั้งให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ด้วย

๑.๒.๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ กำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เป็นกรรมการและท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยมีได้กำหนดให้มีผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการดังกล่าว ดังนี้ **นายไชยวัฒน์ ใจกลาง** แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ

ในคณะกรรมการ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เป็นการแต่งตั้งตามมติ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดที่เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ ผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว จึงจะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง ตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกิน ๒ คน ตามนัยพระราชบัญญัติฯ เบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่หากการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว มิได้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ ก็ไม่มีสิทธิ ได้รับเบี้ยประชุม และพระราชบัญญัติฯ เบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มิได้ให้อำนาจ กระทรวงการคลังในการอนุมัตินอกเหนือจากที่กำหนดไว้

๑.๒.๓ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗๔ วรรคสาม กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัด แต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ดังนั้น เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งโดยผู้ว่าราชการจังหวัด ตามนัยพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว จึงเข้าข่ายมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชบัญญัติฯ เบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๓

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง ได้มีคำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง โดยในการแต่งตั้ง ผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน มิได้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

๒.๒ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๘.๒/๑๗๖๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมฯ จะต้องเป็นบุคคลที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการนี้ ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงเห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าว นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

๓.๒ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด้วยส่วนราชการทุกส่วนราชการท้องถิ่น สำนักงานเขตฯ สำนักงานอำเภอ สำนักงานท้องถิ่น ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายใน เดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอ แนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณ

เพื่อขอขยายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอให้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

๑. แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบถ้วนแห่ง ภายในเวลาที่กำหนด (๒๐ มกราคม ๒๕๖๖) เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๓. สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงได้แจ้งให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงเชิญประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพัทลุง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และนำส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๔. ตัวอย่าง การกรอกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

๓.๓ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับ การจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ นู่คล่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวนภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูล ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและ อุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวดที่ ๓ การรวบรวมและจัดส่ง ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๕

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องจัดส่งและรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่าย ต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกราย ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางของศูนย์กลางการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ศูนย์กลางการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม

พ.

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ

ก่อนที่จะเข้าสู่วาระในเรื่องเพื่อพิจารณา จากข้อสัมภาษณ์และข้อกฎหมายจะเห็นได้ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี พร้อมทั้งเสนอ แนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ จึงเป็นที่มาของการประชุมในวันนี้ นอกจากนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดยังมีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษี ตามร่างพระราชบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบ การลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด เพาะในปี ๒๕๖๓ – ๒๕๖๔ ที่ผ่านมา นั้น มีสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - 19) ทางภาครัฐจึงได้มีการออกมาตรการมาเพื่อช่วยลดภาระให้กับประชาชน โดยการออกประกาศลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๘๐% ก็จะเสียภาษีแค่ ๑๐% ของอัตราที่จัดเก็บเท่านั้น สำหรับปี ๒๕๖๕ มีการกลับมาเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราเต็ม ๑๐๐% ที่ผ่านมาเมืององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีประเด็นปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและมีข้อหารือบางเรื่องไม่

เลขานุการฯ

ที่ผ่านมาเมืององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานปัญหาการจัดเก็บเพื่อให้คณะกรรมการ พิจารณาจำนวน ๑ แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลฝาalem มีชื่อจะนำเสนอในวาระเพื่อพิจารณา สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นมีการประสานเพื่อหารือประเด็นปัญหาต่าง ๆ ผ่านทางโทรศัพท์หรือ เข้ามาติดต่อที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง

/ประธาน...

ประชานา

ท่านคณะกรรมการท่านได้มีข้อสังสัยหรือสอบถามเพิ่มเติมอีกหรือไม่ ขอเรียนเชิญครับ
นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

ได้สอบถามในประเด็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะจัดเก็บภาษีในอตรำสูงกว่า
อัตราภาษีที่กำหนดได้หรือไม่หรือจะจัดเก็บเพิ่มขึ้นได้อีกมากน้อยแค่ไหน

สำเนาดูก็ต้อง
ดู

เลขานุการฯ

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์ที่จะนำภาษีขึ้นมาใช้จัดการให้สูงกว่าอัตราที่กำหนด ให้มีอำนาจตราเป็นเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขต องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ และให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับ เทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้ สำหรับอัตราภาษี ๑. เกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี ๒. ที่อยู่อาศัยให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี ๓. ที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี และ ๔. ที่รกร้างว่างเปล่า ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตราร้อยละ ศูนย์จุดสามทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกินร้อยละสาม และสำหรับจังหวัดพัทลุงไม่มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอร่างเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นจัดเก็บภาษีเพิ่มเติมเพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาแต่อย่างใด

ขอประชาสัมพันธ์การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขยายออกไป ๒ เดือน ดังนี้

การดำเนินการ ประกาศแจ้งรายการที่ดิน กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมกราคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ ประกาศราคายาประเมิน กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนมกราคม ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมีนาคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ แจ้งประเมินภาษี กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนเมษายน ๒๕๖๖

การดำเนินการ ชำระภาษี (ประชาชนดำเนินการ) กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนเมษายน ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

การดำเนินการ ผ่อนชำระภาษี (ประชาชนดำเนินการ) กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนเมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ แจ้งข้อผู้ค้างชำระภาษี ท้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องรายงาน สำนักงานที่ดินจังหวัด กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ สิงหาคม ๒๕๖๖

ประชานา

ท่านคณะกรรมการท่านได้มีข้อสังสัยเพิ่มเติมอีกหรือไม่ หากไม่มี สรุปว่าจังหวัดพัทลุง ไม่มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นจัดเก็บภาษีเพิ่มเติมเพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างพิจารณาแต่อย่างใด

นายกิตติ มานันทพงศ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาย่า

ได้รับทราบปัญหาการจัดเก็บภาษีจากเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้กรณี “เสาสัญญาณโทรศัพท์” จึงขอสอบถามที่ประชุมว่า สามารถจัดเก็บภาษีฯ ได้หรือไม่

เลขานุการฯ

เสาสัญญาณโทรศัพท์ ไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ พิจารณาให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ตามคำสั่งจังหวัดพัทลุงที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ซึ่งตามคำสั่งดังกล่าวได้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

เพื่อให้ผู้ช่วยเลขานุการทั้ง ๒ คน ได้รับเบี้ยประชุมรายครั้ง เช่นเดียวกับคณะกรรมการฯ โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติฯ เบี้ยประชุม กรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และหนังสือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๗๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลง การจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ๒ คน ตามคำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ เบี้ยประชุมรายครั้งตามพระราชบัญญัติฯ เบี้ยประชุม พ.ศ. ๒๕๔๗

จึงเสนอที่เพื่อโปรดพิจารณา

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ประธานฯ

เรียนเชิญท่านคณะกรรมการครับร่วมกันพิจารณาที่ห้องครรภ์หนังสือรัฐฯ ชั้น ๑ สำนักงานปลัดจังหวัดฯ

นายวิทยา รัตนอาภรณ์ แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง ได้มีคำสั่งแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมที่จะมีขึ้นในครั้งต่อไปก็คือในวันนี้ จึงเสนอเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ ให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

นายวิทิต ไพบูลย์ นายนเกรมนทรีเมืองพัทลุง

เสนอเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

นายสิทธิชาติ บุญปล่อง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำดำเนินตัวที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

๔.๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ดังนี้

๑. จำนวนเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ไม่รวม อบจ.) จำนวน ๗๓ แห่ง
๒. จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. ๖) จำนวน ๖๐,๒๒๑ ราย

๓. จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. ๖) จำนวน ๕๕,๑๙๑,๒๒๖.๒๒ บาท

๔. จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส. ๗) ก่อนลดภาษี ๖๔,๖๔๕,๖๖๗.๗๕ บาท

๕. จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีอาชารด/ห้องชุด (ก.ด.ส. ๘) ก่อนลดภาษี บาท

๖. จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)
จำนวน ๕๓,๑๔๒,๒๒๓.๓๖ บาท

จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)

พ.พ.

๗. จำนวนเงินภาษีที่ที่ค้างชำระ จำนวน ๑,๙๕๖,๐๙๙.๒๗ (บาทศูนย์ ห้องเรียน)

๘. จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ๖,๕๙๙ ราย

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น chairman การพิเศษ

ประธานฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ภายในเวลาที่กำหนด (๒๐ มกราคม ๒๕๖๖) และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องต่อไป

๔.๓ พิจารณาให้ความเห็นชอบปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑. ปัญหาทางกฎหมาย

๑.๑ นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้าง
ที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)

๑.๒ ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม

(มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)

๑.๓ ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง

(มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๕ และมาตรา ๗๓)

๑.๔ การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓)

- ๑.๕ ไม่มีเจ้าหน้าที่ด้อยด้วยดิบ (มาตรฐาน ๖๓)
- ๑.๖ อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรฐาน ๘๔)
- ๑.๗ ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
- ๑.๘ กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
- ๑.๙ อื่นๆ

๒. ปัญหาในทางปฏิบัติ

- ๒.๑ ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
- ๒.๒ มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- ๒.๓ แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
- ๒.๔ การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
- ๒.๕ ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
- ๒.๖ หลักเกณฑ์การประเมินราคาน้ำท่วมพิมพ์ชัดเจน
- ๒.๗ ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่
- ๒.๘ บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์
- ๒.๙ อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

๓. ข้อเสนอแนะ

๓.๑ ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย

๓.๒ ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสามารถเสนอปัญหาและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากที่มีในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรุณาส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นได้หรือไม่

เลขานุการฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการได้สะดวกและรวดเร็ว ซึ่งปัญหาส่วนใหญ่ที่มีอยู่ในระบบจะเป็นปัญหาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเสนอประเด็นปัญหาและข้อเสนอแนะแก่สามารถทำได้ โดยจัดส่งรายงานการประชุมให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบเพื่อร่วมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยรับทราบต่อไป

ประธานฯ

ขอเชิญท่านคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้รับทราบปัญหาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ ได้นำเสนอเอกสารไว้ และหากมีปัญหาและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ก็ขอให้แจ้งที่ประชุมทราบขอเรียนเชิญครับ

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

ปัญหาราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างกับราคาซื้อขายจริงที่มีความแตกต่างกัน ตลอดจนปัญหาของข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่ไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลได้ครบถ้วนทำให้เกิดปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประธานฯ

ปัญหาราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างขอให้ท่านธนารักษ์ฯ ได้ชี้แจงให้กับผู้เข้าร่วมประชุมทราบ สำหรับปัญหาข้อมูลที่ดินขอให้ท่านเจ้าพนักงานที่ดินฯ ได้ชี้แจงให้กับผู้เข้าร่วมประชุมทราบครับ

นางสุนันทา สกุลสันต์ ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

ตามมาตรา ๓๖ ให้กรรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดิน ในส่วนของจังหวัดพัทลุงมีคณะกรรมการประเมินราคายังคงสภาพเดิมเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดพัทลุง พิจารณาดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเป็นหนังสือมายังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงเพื่อพิจารณาหรือหารือไปยังส่วนกลาง

นางสุดารัตน์ อักษรศรี แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

สำหรับข้อมูลปัญหาเกี่ยวกับที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาธารณูปโภค แต่ก็ยังมีข้อจำกัดในเรื่องข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่สามารถที่จะเปิดเผยได้ และในทางปฏิบัติสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาธารณะต้องประสานกับทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการให้ข้อมูลที่สามารถเปิดเผยได้อยู่แล้ว และจะนำข้อเสนอแนะไปพูดคุยในการประชุมของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

ในส่วนของเทศบาลตำบลเขาเจียกได้ประสานข้อมูลและได้รับการอนุเคราะห์ข้อมูลจากสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุงด้วยดี และเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มช่องทางการชำระภาษีฯ โดยไม่ต้องเดินทางมาชำระที่เทศบาลหรือองค์กรบริหารส่วนตำบล และภาครัฐก็ควรประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบและรับรู้ช่องทางการชำระภาษีฯ เพราะเทศบาลตำบลเขาเจียกได้ดำเนินการและเห็นผลมาแล้ว

มีประเด็นสอบถามเพิ่มเติมครับ เดิม เทศบาลตำบลเขาเจียกเก็บภาษีจากห้างโลตัส โรมปอร์ได้ค่อนข้างมาก แต่เมื่อมีกฎหมายใหม่ที่ยึดตามราคาประเมิน ราคาตลาดของประเทศไทย พ่อค่าประเมินตั้งทำให้เทศบาลตำบลเขาเจียกรายได้หายไปหลังแปดล้านบาทต่อปี จะเป็นไปได้หรือไม่ครับ หากมีการคิดราคาประเมินอาかるพานิชย์ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยเป็นการเฉพาะเพิ่มขึ้น เพราะทางห้างก็ต้องงบประมาณไว้พร้อมจ่ายอยู่แล้วครับ

นายกิตติ นานันตพงศ์ นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลเขาเจียก

ในพื้นที่องค์กรบริหารส่วนตำบลเขาเจียก จากข้อมูลที่ได้จากเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้พบว่า การประเมินภาษีที่เป็นร้านค้าตามกฎหมายใหม่ เมื่อประเมินออกมากแล้วจะสูงกว่าราคาประเมินของเดิม ทำให้จัดเก็บภาษีได้ยากครับ

ประธานฯ

ปัญหาข้อเสนอแนะราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียกเสนอ ควรมีการพิจารณาจำแนกพื้นที่การประเมินให้ชัดเจนเพราะในพื้นที่ชานเมืองที่ใกล้เมืองมีการจัดตั้งสถานประกอบการขนาดใหญ่ซึ่งพร้อมที่จะจ่ายภาษีเพิ่มขึ้นอาจมีการเพิ่มอัตราภาษี และพื้นที่ชนบทอาจจะมีการลดภาษี

เลขานุการฯ

ปัญหาของการจัดเก็บภาษีตามรายงานที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบันทึกในระบบฯ ที่สำคัญอีกปัญหาหนึ่งคือ ผู้ค้าขายชำระภาษี ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรวมถึงมีแนวทางแก้ไข ติดตาม เร่งรัดให้มาชำระภาษี รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้ค้าขายชำระภาษีได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับกฎหมายภาษีฯ

/ประธานฯ...

พญ.

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นบำนาญ

ประธานฯ

ขอให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) รายงานให้ผู้บริหารทราบตามลำดับขั้น ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทิว นายกเทศมนตรีตำบลกำลังสินธุ์

ขอเสนอให้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหารห้องถิ่นในเรื่องดังกล่าว เพื่อประสิทธิภาพในการกำกับและดูแล

ประธานฯ

ขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงไปพิจารณาในเรื่องการอบรมต่อไป นัดที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องต่อไป

ส่วนราชการที่คง

๔.๔ พิจารณาเรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมั่หารอ กรณีการขอทบทวน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เลขานุการฯ

สืบเนื่องจากอำเภอปากพะยุน ได้รายงานขอหารือขององค์กรปกครองส่วนตำบลฝาละมั่หารอ กรณี นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม นาญุย เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามรายการโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐ แปลงตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝาละมี อำเภอปากพะยุน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ ๗๕ ไร่ ๘๗.๘๐ ตารางวา เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้บันทึกข้อมูลรายการที่ดินของนางเยี่ยม นาญุย ในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามคำชี้แจงการใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าวของนายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแสดงรายการ คำนวนภาษีและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๗) เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมจำนวน ๒๖ ไร่ ๓ งาน ๙๙๒๐ ตารางวา และเป็นที่ดินกรร่าง ว่างเปล่าจำนวน ๔๕ ไร่ ๙๕.๗๐ ตารางวา รวมเป็นเงินที่ นางเยี่ยม นาญุย จะต้องชำระภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท โดยองค์การบริหารส่วนตำบลแจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ให้นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ทราบ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ รับทราบ และไม่มีการทักท้วงใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้แจ้งหนังสือถึงนางเยี่ยม นาญุย แจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๒ ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ ให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท ค่าเบี้ยปรับ ๕,๒๖๑.๙๔ บาท และเงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๖.๙๒ บาท

นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ในฐานะทายาทของนางเยี่ยม นาญุย เจ้าของที่ดิน ได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของนาง เยี่ยม นาญุย เพราะเป็นการประเมินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทบทวนการประเมินภาษีดังกล่าว โดยมีเหตุผล คือ ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ซื้อมาเพื่อการค้าขายทำทางธุรกิจ แต่ประการใด ๆ เป็นที่ดินที่ใช้ทางการเกษตร ทำนา ทำสวน มาตั้งแต่ครั้ง ปู่ ย่า ตายาย ต่อมาก็ใช้ที่ดิน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ (วัว) และได้ที่การปลูกไม้กันเกรา ไม่เที่ยม ไม่นันท์ ปลูกมะพร้าว ไม่ไฝ และอื่น ๆ ไม่ได้เป็นที่ดิน ที่กรร่างว่างเปล่าแต่อย่างใด

ข้อเท็จจริงที่ผ่านมาขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีการดำเนินการ ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้มีคำสั่ง ที่ ๖๐๘/๒๕๖๔ เรื่องแต่งตั้ง พนักงานสำรวจพื้นที่พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ได้มีประกาศ เรื่องแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แจ้งให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ จัดทำหากไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการให้ถูกต้องภายใน ๓๐ วัน ซึ่งตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ฉบับดังกล่าวในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ไม่มีรายชื่อของนางเยี่ยม mana ยัง ปรากฏตามประกาศฉบับดังกล่าว และไม่ได้มีหนังสือแจ้ง นางเยี่ยม mana ให้มีการตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่อย่างใด

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ (ก.ด.ส.๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๕ ไม่ได้มีปรากฏรายการประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ นางเยี่ยม mana แต่อย่างใด

๔. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ ไม่ได้มีการแจ้งจำนวนยอดเงินภาษีตามแบบ (ก.ด.ส.๓) ให้นางเยี่ยม mana ทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แต่อย่างใด

๕. วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม mana ได้มีมาติดต่อราชการที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่เพื่อชำระภาษีค้างจ่ายปี ๒๕๖๔ ตาม นสตก. เลขที่ ๒๓๓๓ จำนวน ๑๙,๔๓ ๓ งาน ๑๖ ตารางวา จำนวนภาษี ๑๐,๒๙ บาท ซึ่งในการมาติดต่อราชการองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ครั้งนี้ นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ได้แจ้งข้อมูลที่ดินใหม่เป็นโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐ แปลง รวมเป็นจำนวนเนื้อที่ ๗๕๔.๔๘ ไร่ ๗๐ ตารางวา เป็นที่ดินของนางเยี่ยม mana โดยนายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ได้ให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ ดังนี้
แปลงที่ ๑ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๔ จำนวน ๔๘-๑-๓๐.๕ ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวน ๖ ไร่ ทึ่งไว้ให้รกร้าง จำนวน ๔๒-๑-๓๐.๕ ไร่

สำเนาประกอบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ
แปลงที่ ๑ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๔ จำนวน ๔๘-๑-๓๐.๕ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๒ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๕ จำนวน ๑-๑-๕๒ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๓ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๖ จำนวน ๑-๒-๒๖.๒ ไร่ เป็นพื้นที่ทึ่งไว้รกร้าง
แปลงที่ ๔ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๗ จำนวน ๑-๓-๐๘.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๕ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๘ จำนวน ๒-๐-๘๙.๗ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๖ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๙ จำนวน ๒-๒-๙๒.๖ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๗ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๙๐ จำนวน ๓-๐-๖๗.๘ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๘ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๙๑ จำนวน ๓-๒-๓๑.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๙ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๙๒ จำนวน ๓-๒-๓๑.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร
แปลงที่ ๑๐ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๙๓ จำนวน ๔-๑-๓๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทึ่งไว้รกร้าง

๖. เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละเม่ได้ตรวจสอบและบันทึก การเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ดิน ในระบบแพนทีภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐) ตามที่นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ได้ชี้แจง และได้ออกแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) มอบให้กับ นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ตรวจสอบ พร้อมทั้งอธิบายรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องชำระเมื่อเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท ในขณะนั้นนายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ ได้รับทราบข้อมูลและไม่มีการทักท้วงแต่อย่างใด รายละเอียดการประเมินตามแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ดังนี้

แปลงที่ ๑ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๔ จำนวน ๔๘-๑-๓๐.๕ ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวน ๖ ไร่ ทึ่งไว้ให้รกร้าง จำนวน ๔๒-๑-๓๐.๕ ไร่ จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๒๐,๓๑๖.๖๐ บาท

แปลงที่ ๒ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๕ จำนวน ๑-๑-๕๒ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

สำเนาเอกสารต้อง

- ๓ -

แปลงที่ ๓ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๙ จำนวน ๑-๖๙๘๗๔๒๐๗๔ (หน่วยสูตร เบื้องพื้นที่ที่ดิน) จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๗๕๑.๔๔ บาท นักส่งเสริมการปกครองท้องถนนนายกร้าวพะเตะ

แปลงที่ ๔ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๙ จำนวน ๑-๓-๐๙.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๕ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๗ จำนวน ๒-๐-๘๙.๗ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๖ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๖ จำนวน ๒-๒-๙๒.๖ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๗ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๕ จำนวน ๓-๐-๖๗.๘ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๘ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๔ จำนวน ๓-๒-๓๒.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๙ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๓ จำนวน ๖-๐-๔๔.๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๑๐ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๐ จำนวน ๔-๑-๓๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทั้งไร่กรรัง จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๒,๐๘๖.๘๐ บาท

๗. องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี๊ด ส่งหนังสือถึง นางเยี่ยม นาญให้มาชำระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เป็นปรับ ๙,๒๖๑.๙๙ บาท เงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี๊ด พท ๗๔๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๘. นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ บุตรชายของนางเยี่ยม นาญให้ส่งหนังสือให้ทบทวน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย นาญเยี่ยม นาญ มายังองค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี๊ด ได้ตรวจสอบและทบทวน การประเมินใหม่ อีกครั้ง ตามหนังสือรับเลขที่ ๑๘๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยไม่ได้แสดงเอกสารยืนยันการได้รับมอบอำนาจจากนางเยี่ยม นาญ แต่อย่างใด เพียงแต่แจ้งตามหนังสือฉบับดังกล่าวว่าเป็นลายทโดยธรรม

๙. งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี๊ด ได้ตรวจสอบ ข้อมูลเบื้องต้นและพิจารณาแนวทางตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ กรณีของนางเยี่ยม นาญ เป็นการใช้สิทธิทบทวนภาษีในระยะเวลาไม่เกินสามปี นับแต่วันสุดท้ายของกำหนดเวลา การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละเมี๊ด จึงหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการทบทวนการประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุง

ในเรื่องดังกล่าวฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบระเบียบ/กฎหมายแล้วพบว่า มีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
อาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้เขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูล
เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ
สถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้ง
ให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรับทราบด้วย

มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน
หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ
ที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๕ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี
โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์
อัตราภาษีและจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี
ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๔๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ตามจำนวนภาษีที่ได้มีการแจ้งประเมิน ณ สถานที่ ดังต่อไปนี้

(๒) ที่ทำการองค์กรบริหารส่วนตำบล สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่อยู่ในเขตขององค์กรบริหารส่วนตำบล

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษี
ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่
ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้ เมื่อพ้นสามปี
นับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
แจ้งการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี
ที่ต้องเสียเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภาษีในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
มีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาด
เพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

ในกรณีดังกล่าวนี้ ฝ่ายคดีคุณการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จังหวัดพัทลุงได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พบว่า มีมาตราที่เกี่ยวข้อง
ดังนี้

/มาตรา ๒๖...

(นายสมคิด ทองเจริญ)

รักษาการในคณะกรรมการเขตของท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมาย

มาตรา ๒๖ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อทราบข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ ที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควรภายใต้กฎหมาย เดียวกัน แต่รายตามประกาศบัญชีดังกล่าว เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีหน้า

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๘๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

ฉบับ กรณีที่ดินของนางเยี่ยม นาญ องค์การบริหารส่วนตำบลพิกิลวัฒนา ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และไฟแนนซ์ครุภาระบุคคลของท้องถิ่นเข้ามามีการพิเศษ นำเงินเยี่ยม นาญ ทราบ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด อีกทั้งตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การ บริหารส่วนตำบลพลาสมี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ไม่มีบัญชีราคาประเมินฯ ตามรายการที่ดินดังกล่าวของนางเยี่ยม นาญ ปรากฏแต่อย่างใด และองค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ไม่ได้แจ้ง แบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ (ภ.ด.ส.๗) และแบบ (ภ.ด.ส.๖) ให้นางเยี่ยม นาญ รับทราบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด มีเพียงการแจ้งแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตามแบบ (ภ.ด.ส.๗) ให้กับนายวินัย เจียรวัฒวงศ์ ทราบ เมื่อมติดต่อราชการท่องค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี เพื่อชำระภาษีค้างจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ และแจ้งรายการโอนด้วยที่ดินของนางเยี่ยม นาญ จำนวน ๑๐ รายการ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จึงมีความเห็นว่าเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ไม่ได้ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับ กรณีที่ดินของนางเยี่ยม นาญ ตามรายการโอนด้วยที่ดินจำนวน ๑๐ แปลงดังกล่าวภายในระยะเวลาตามระเบียบและ หลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นางเยี่ยม นาญ จึงไม่ใช่เป็นบุคคลที่จะต้องมีหน้าที่ที่จะชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ไม่ใช่บุคคลที่จะต้องมีหน้าที่ที่จะชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ตามที่ดินของนางเยี่ยม นาญ ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ที่ พท ๗๔๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยให้นางเยี่ยม นาญ ไปชำระค่าภาษีประจำปี ๒๕๖๕ จำนวน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท ค่าเบี้ยปรับเป็นเงิน ๕,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่มเป็นเงิน ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๙๒ บาท ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๖ ในเมื่องค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมีไม่เคยได้ดำเนินการแจ้งเรื่องใด ๆ เกี่ยวกับ การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาก่อนการที่มีการแจ้งเตือน ครั้งที่ ๒ จึงเป็นการดำเนินการโดยไม่ชอบเช่นกัน

สำหรับกรณีที่นายวินัย เจียรวัฒวงศ์ ที่ยังด้วยเป็นทายาทโดยอ้อม และบุตรของ นางเยี่ยม นาญ โดยไม่ได้แสดงเอกสารหลักฐานการมีบ้านเจ้าของแต่อย่างใด มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลพลาสมี ไม่เห็นชอบกับการประเมินภาษีของนางเยี่ยม นาญ โดยให้เหตุผล...

โดยให้เหตุผลว่าเป็นการประเมินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และขอให้องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด้มีการทราบเพื่อทราบว่าที่ดินดังกล่าวมีได้ซื้อมาเพื่อการค้าหากำไรในทางธุรกิจ แต่เป็นที่ดินที่ใช้การทำเกษตร ทำนา ทำสวน เลี้ยงสัตว์ ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ไม้กันเกรา ไม้เทียม ไม้นันท์ มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่น ๆ จึงเป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้นในการชำระภาษี ขอให้องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ดทราบจากพิจารณาทบทวนด้วยมีความเห็นว่า นายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ สิ่งอ้างว่าเป็นทายาทโดยธรรม ของนางเยี่ยม manusy ไม่ได้แสดงเอกสารหลักฐานการมอบอำนาจแต่อย่างใด ที่จะรับรองได้ว่าได้รับการมอบอำนาจจากนางเยี่ยม manusy จึงไม่มีอำนาจหน้าที่ในการที่จะทำการแทนนางเยี่ยม manusy เกี่ยวกับการแจ้งหนังสือให้องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด้มีการทราบในกรณีดังกล่าวได้แต่อย่างใด แต่เมื่อการดำเนินการขององค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด เกี่ยวกับการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ กับนางเยี่ยม manusy เป็นไปไม่ชอบตามที่กฎหมายกำหนด การร้องขอของนายวินัย เจียรวัฒนวงศ์ จึงไม่ต้องนำมาพิจารณาเป็นการยื่นโดยชอบหรือไม่ สำหรับกรณีที่องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ดหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดพัทลุงว่า สามารถนำความ ตามมาตรา ๕๓ มาพิจารณาทบทวนกรณีนี้ได้หรือไม่นั้น มีความเห็นว่า การท่องค์ประกอบองค์กรท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๕๓ ได้นั้นเป็นกรณีที่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีได้ชำระภาษีให้แก่องค์กรปกครองท้องถิ่นแล้วพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนได้ภายในสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษี

ด้วยเหตุผลดังนี้

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ประธานฯ

(นายสมศด ทองเจริญ)

เรียนเชิญท่านคณะกรรมการครรภรร่วมกับพิจารณาให้คำสั่งเห็นชอบในเรื่องดังกล่าว
เลขานุการฯ

ขออนุญาตเพิ่มเติมครับ กรณีองค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด เป็นกรณีของการที่บุตรของผู้มีหน้าที่เสียภาษีเดินทางเข้ามาติดต่อโดยไม่มีการแจ้งประจำตัว พระขันตอนการปฏิบัติจะต้องมีการประกาศแจ้งรายการที่ดิน ประกาศราคาประเมิน แจ้งประจำตัวแล้วก็เก็บภาษี แต่องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด ส่งเรื่องให้คณะกรรมการฯ พิจารณาทบทวน ดังนั้น เรื่องของการทบทวนองค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด จะต้องมีการแจ้งประจำตัวและผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีก่อน และหากพบข้อผิดพลาดก็สามารถขอคืนหรือชำระเพิ่มเติมได้ครับ

นายวิทยา รัตนอาการ ผู้แทนสรรพากรพื้นที่พัทลุง

ขออนุญาตท่านประธานครับ ประเด็นนี้เป็นการเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพื่อจะนั้นคณะกรรมการคงไม่ต้องไปพิจารณาได้ ๆ อีก เพราะองค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ด มีอำนาจในการไปปรับปรุงกระบวนการทำงาน

นายสิทธิชาติ บุญปล้อง นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลลำปาง

มีความเห็นว่าให้องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ดไปทบทวนปฏิบัติตามแนวทาง
ระเบียบกฎหมาย

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

มีความเห็นว่าให้องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ดไปทบทวนปฏิบัติตามแนวทาง
ระเบียบกฎหมาย

นายเสรี แก้วหนู นายกเทศมนตรีตำบลท่าแฉ

องค์กรบริหารส่วนตำบลฝาละเมี๊ดเริ่มต้นกระบวนการที่ไม่ถูกต้องให้ไปทบทวนปฏิบัติ
ตามแนวทางระเบียบกฎหมาย

/นางสุดารัตน...

นางสุดารัตน์ อักษรครี แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละมีเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
ก็ไม่ต้องพิจารณา

นางสุนันทา สกุลสันต์ ษนารักษ์พื้นที่พัทลุง

องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละมีเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
 เพราะฉะนั้นคณะกรรมการไม่ต้องพิจารณา

นายอัคราธิ โอพริก ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง

องค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละมีเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย
 ก็ไม่ต้องพิจารณา

ประชานา

ท่านคณะกรรมการท่านใดมีข้อเสนอแนะในเรื่องดังกล่าวเพิ่มเติมอึกหรือไม่

นิติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ตอบข้อหารือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขานฯ ได้เสนอ
 ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลฝ่าละมี และรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทย
 เพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาคราชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่
 หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำบ祺ษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาคราชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง
 ก็จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเรียนให้คณะกรรมการภาคราชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้
 องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

เลิกประชุม เวลา ๑๒.๒๕ น.

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด หองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

๑๓๖

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางอรรร yan แก้วสองเมือง)

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

ลงชื่อ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายสมคิด หองเจริญ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น